

XXVII
EXPOSIÇÃO DE
EXPERIÊNCIAS
MUNICIPAIS EM
SANEAMENTO



Realização:



DO PLANEJAMENTO À AÇÃO: ADMINISTRAÇÃO
INTELIGENTE POR MEIO DA SINERGIA ENTRE
PREFEITURA E AUTARQUIA

Autor:
Alberto Luís Ramos



Intridução

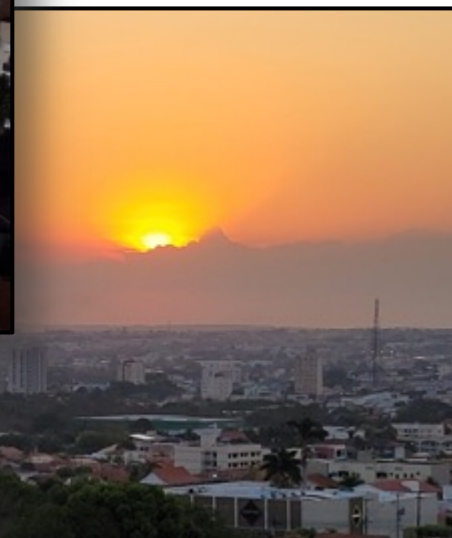
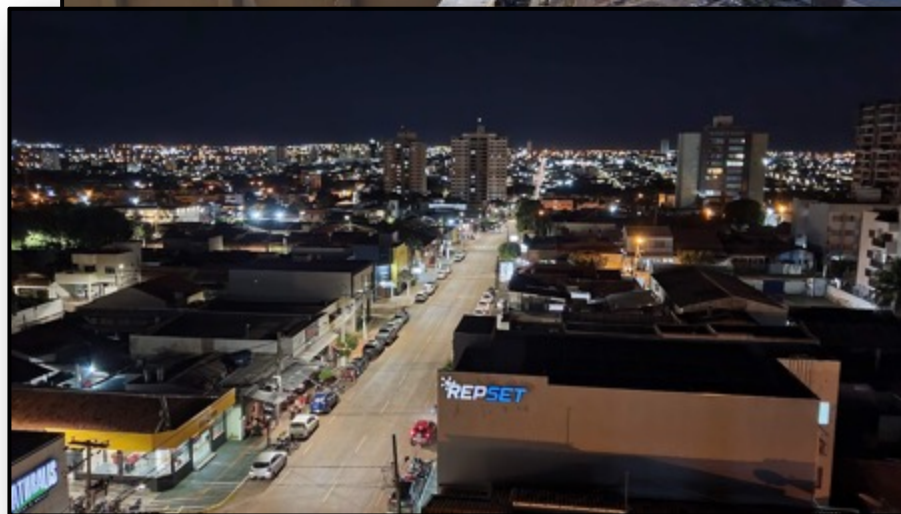
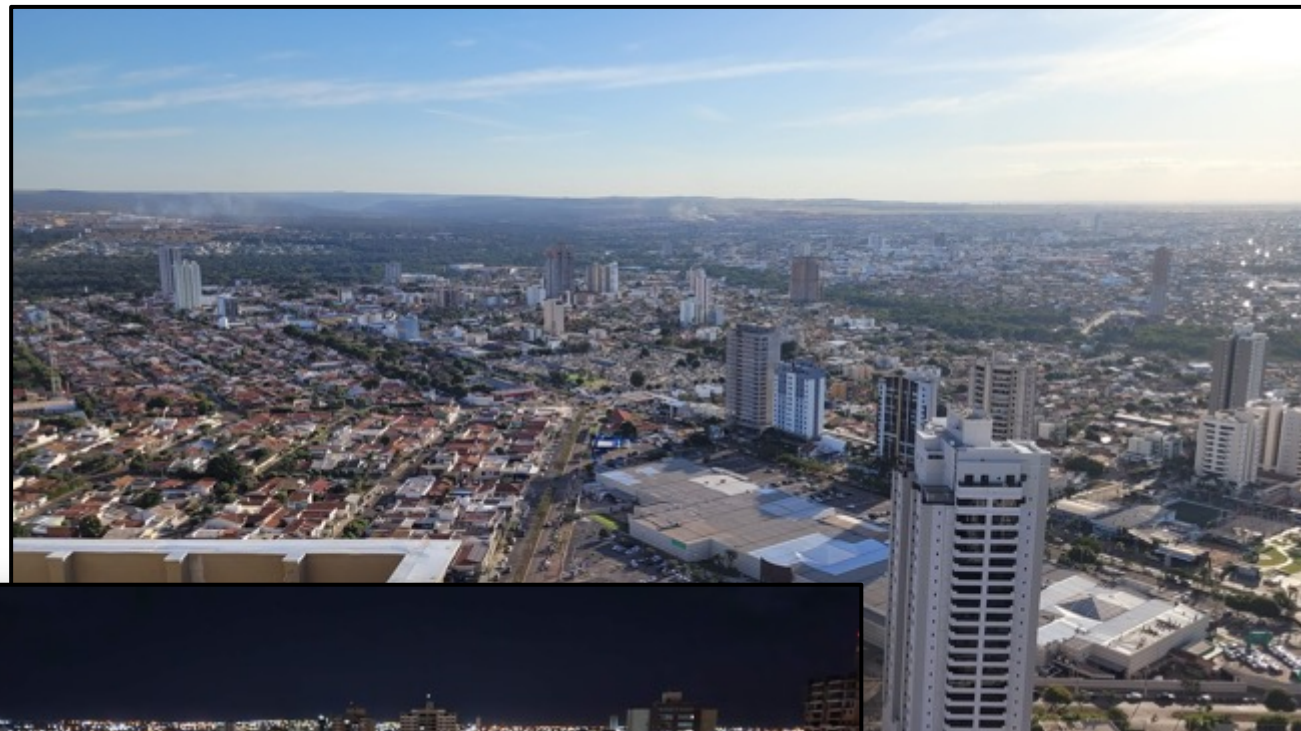
Em 2021, a Secretarias de Receita e Habitação e Urbanismo de Rondonópolis, em consonância com as diretrizes do Tribunal de Contas do Estado de Mato Grosso (TCE/MT) e da Portaria Federal nº 3.242/2022, lançaram um projeto para modernizar a gestão municipal. O objetivo central era fornecer um sistema e solução de geoinformação, com foco na atualização do Mapa Digital Urbano (MDU) e do cadastro imobiliário urbano georeferenciadas.

A participação do SANEAR, autarquia pública responsável pelos serviços de saneamento básico na cidade, foi fundamental. Detentora de um rico acervo de informações sobre a infraestrutura urbana e as características dos imóveis, o SANEAR se tornou um parceiro importante na jornada de modernização.



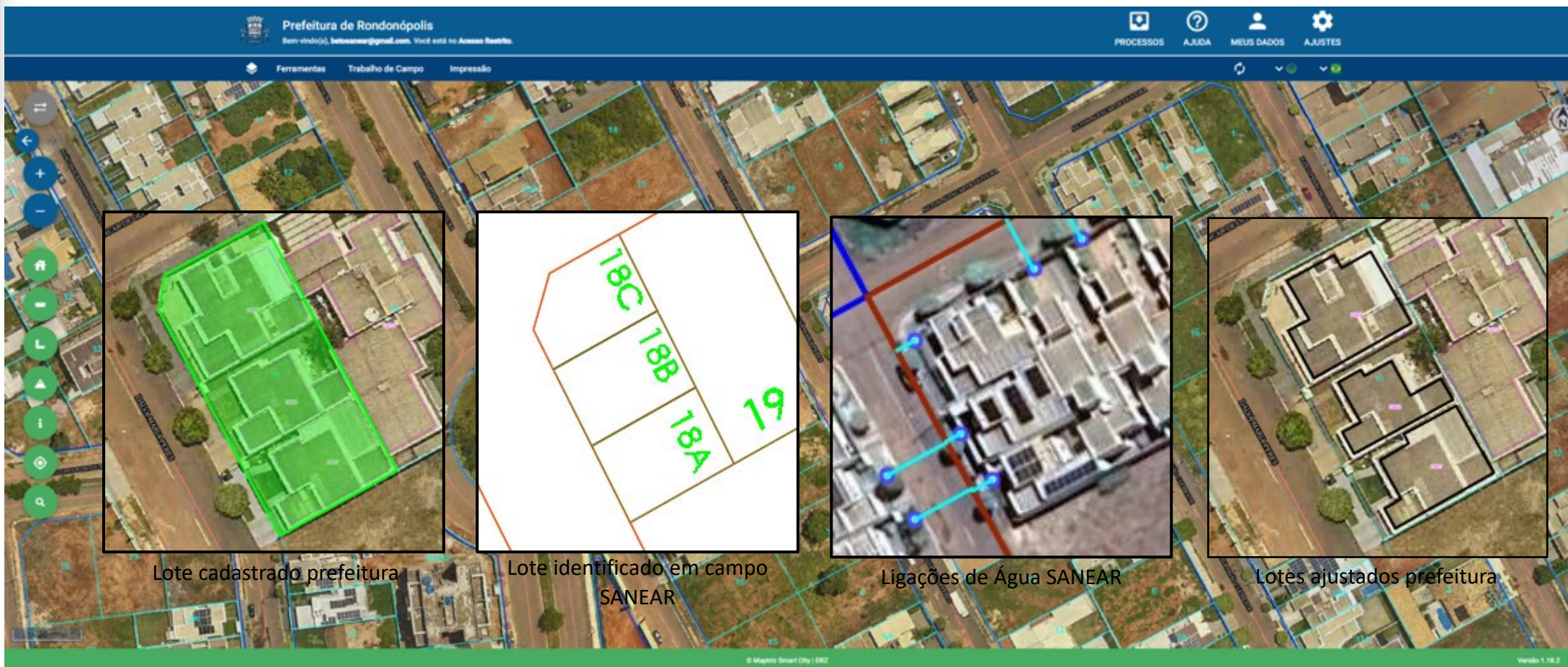
Objetivo

O objetivo geral deste estudo é analisar como a administração do cadastro técnico realizado por meio de Sistemas de Informação Geográfica (SIG) pode proporcionar eficiência da gestão municipal e autarquias, com ênfase na atualização dos dados geográficos de pequenos e médios municípios. Para tanto, procura-se demonstrar as vantagens da colaboração entre os SIG-Prefeitura de Rondonópolis-MT e da autarquia, SANEAR de Rondonópolis-MT, e os resultados dessa cooperação entre os sistemas.



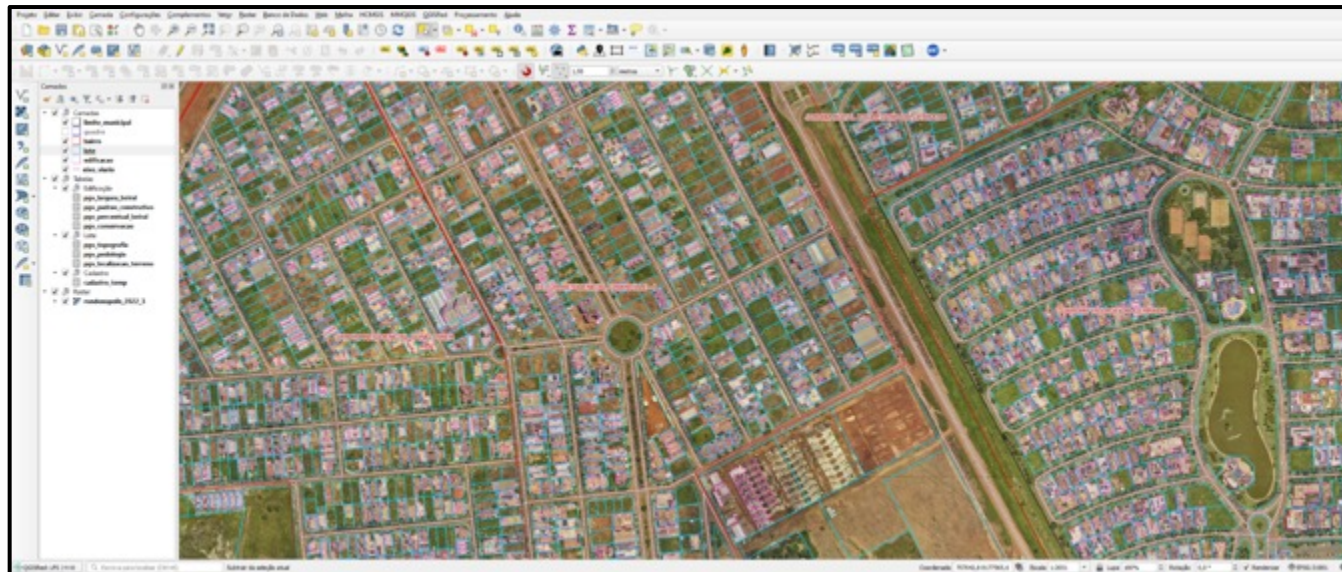
Materiais e Métodos

Existem lotes que são desmembrados e recebem edificações sem que os proprietários informem à gestão municipal a devida atualização do registro do imóvel. Contudo, a sinergia entre autarquia e prefeitura, através do compartilhamento do cadastro técnico de ambas entidades, permite identificar tais alterações.

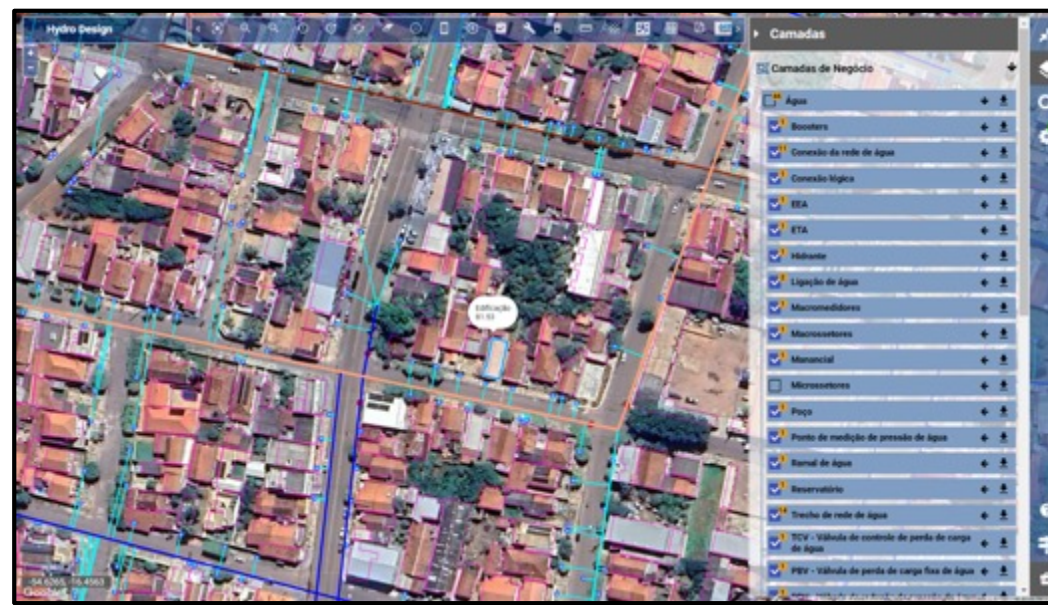


Materiais e Métodos

Levantamentos em campo e análises de ortofotos são realizados e as alterações são registradas e editadas no software QGIS, o qual mapeia as novas quadras, novos lotes e edificações. Os sistemas SIG-Prefeitura e SIG-SANEAR são alimentados com os dados desse mapeamento, permitindo uma gestão mais eficiente e assertiva da área urbana estudada.



SIG - PREFEITURA



SIG - SANEAR

Resultados e Discussão

Entre as inúmeras opções de gerenciamento, destaca-se a funcionalidade de avaliar a metragem quadrada de área construída do imóvel, dado crucial para calcular a taxa de cobrança da coleta de resíduos sólidos, que é cobrada juntamente com água e esgotamento sanitário. Durante aproximadamente dois anos, foi possível chegar a dados positivos dessa parceria.



Resultados e Discussão

O departamento de Geoprocessamento e Cadastro Imobiliário atualizou dados de 115 mil imóveis na cidade desde 2022. Através de aerofotogrametria, mapearam 2 mil km de vias públicas, incluindo dados de área construída e padrões construtivos. Isso possibilitou a atualização das informações cadastrais, corrigindo distorções entre a realidade e o registro formal.



Resultados e Discussão

Dos 115 mil lotes compõem o cadastro técnico do município e, com a colaboração entre as entidades na atualização de seus SIG, houve um aumento de 12% no cadastro de novas edificações anteriormente não registradas. Além disso, aproximadamente 33% dos imóveis já cadastrados tiveram suas áreas construídas ratificadas como ampliadas e regularizadas, o que teve um impacto positivo e significativo nas receitas da autarquia e do município.

➔ Novas edificações: **13.450**

➔ Imóveis que mudaram de territorial para predial: **8.747**

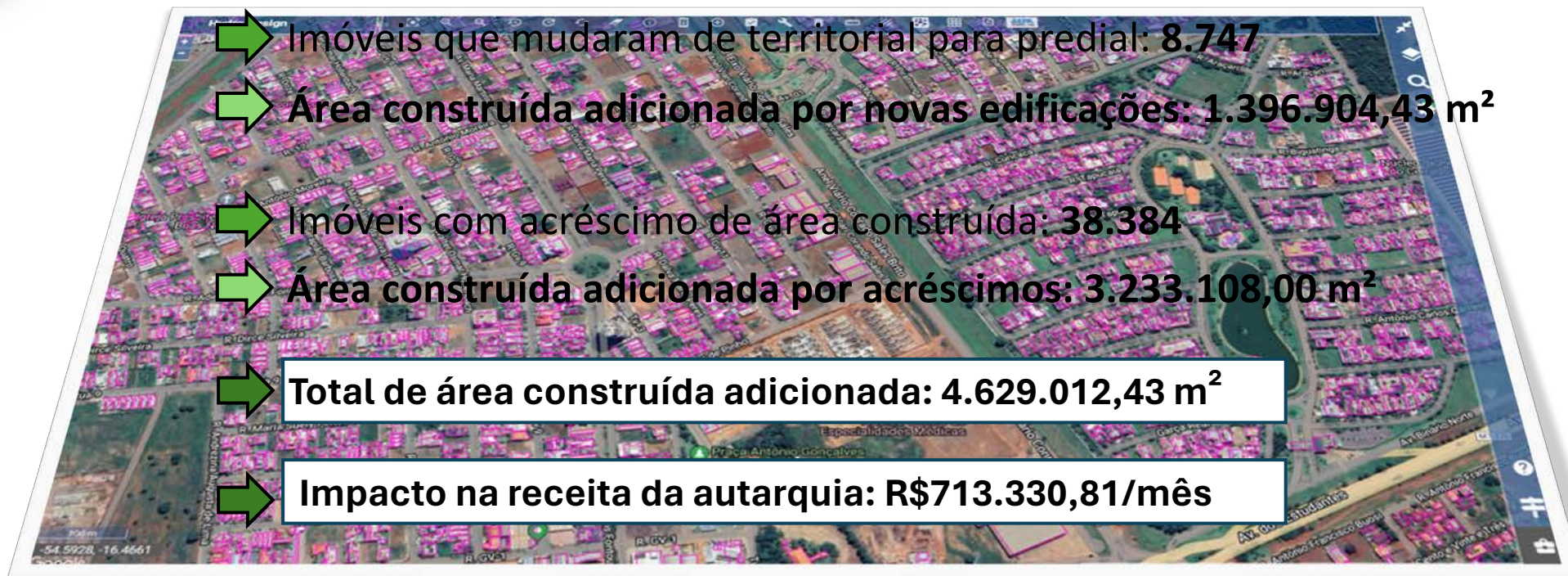
➔ Área construída adicionada por novas edificações: **1.396.904,43 m²**

➔ Imóveis com acréscimo de área construída: **38.384**

➔ Área construída adicionada por acréscimos: **3.233.108,00 m²**

➔ Total de área construída adicionada: **4.629.012,43 m²**

➔ Impacto na receita da autarquia: **R\$713.330,81/mês**



XXVII EXPOSIÇÃO DE EXPERIÊNCIAS MUNICIPAIS EM SANEAMENTO

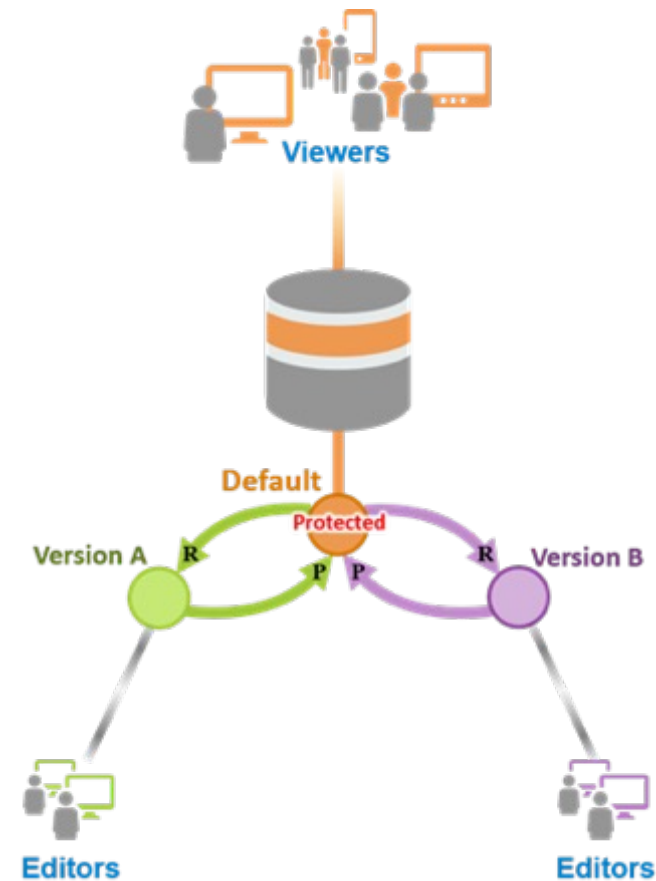


Realização:



Conclusão

Diante dos desafios enfrentados pelos pequenos e médios municípios na administração do cadastro técnico municipal, a estreita colaboração entre a Prefeitura e Autarquia (SANEAR) é uma solução eficiente e acessível, pois essa parceria fortalece a gestão e promove vantagens significativas, proporcionando uma administração mais transparente, eficiente e voltada para as necessidades da população. Portanto, é fundamental que os pequenos e médios municípios se conscientizem da importância e dos benefícios dessa simbiose entre Prefeitura e Autarquia no contexto do cadastro técnico, impulsionando, assim, o desenvolvimento local de forma sustentável e eficaz.



XXVII EXPOSIÇÃO DE EXPERIÊNCIAS MUNICIPAIS EM SANEAMENTO



Realização:



Referências

Referências

SIG RONDONÓPOLIS-MT. Site SigWeb Prefeitura de Rondonópolis-MT, 2024. A plataforma para para acessar o SIG da prefeitura de Rondonópolis-MT. Disponível em: <https://plataforma.nacidade.com.br/ctm-3/sig-web/#/mapa>. Acesso em: 26 fev. 2024.

GISBASE INFORMÁTICA LTDA. Manual do Hydro Control/Design, V 1.13.23.1. Florianópolis: JTech, 2023. Disponível em: <https://l1nk.dev/boTGF>. Acesso em: 25 fev. 2024

XXVII EXPOSIÇÃO DE EXPERIÊNCIAS MUNICIPAIS EM SANEAMENTO



Realização:



OBRIGADO!

ALBERTO LUÍS RAMOS

Analista de Sistemas (Geotecnologia)

albertoluisramos@hotmail.com

